

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 35 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Navrhovatelia: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

žiada o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, bytový dom, nákupné stredisko, výrobný závod a pod.):

.....
.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie)

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

na pozemkoch (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpísne číslo)

.....
.....

katastrálne územie:

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

Stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

.....
.....
.....
.....

Charakteristika dotknutého územia:

.....
.....
.....

Spôsob doterajšieho využitia územia:

.....
.....
.....

Účel stavby:

.....
.....
.....

(nebytová stavba – napr. pre výrobu, skladovanie; stavba na bývanie – napr. trvalé, prechodné)

Napojenie na inžinierske siete:

- **dopravné napojenie:**
- **na elektrickú energiu:**
- **napojenie na vodu:**
- **napojenie na kanalizáciu:**
- **napojenie na plyn:**
- **vykurovanie:**

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania (§ 34SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

.....
podpis navrhovateľa/ov
(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

Prílohy:

- 1.) Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu v dvoch vyhotoveniach
- 2.) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
- 3.) Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- 4.) Záverečné stanovisko o posudzovaní vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zákon č. 127/1994 Zb. v znení neskorších predpisov)
- 5.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 6.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

P o z n á m k a:

Podľa § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska

Vybavuje: Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

V prípade, ak je navrhovateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.