

D o d a t o k č. 4

k internému predpisu mesta

„Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“

Interný predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ účinný od 16. júla 2014, v znení neskorších dodatkov, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 4 ods. 3 sa dopĺňa nové písm w) nasledovne
w) prebytočnosť nehnuteľného majetku.
2. V prílohe č.1 sa doterajší text označený písm e) označuje písm g) a vkladajú sa nové písm e) a f) nasledovne:

e) Cena nájmu pozemkov za účelom umiestnenia reklamného zariadenia a reklamnej stavby

typ reklamnej tabule	záber	lokalita	sadzba
Informačná tabuľa umiestnená na stĺpe VO	do 1 m ²	1A,1B,1C,1D, 7A,7B	200 Eur/rok
		ostatné lokality podľa hodnotovej mapy mesta	165 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou - jednostranná	do 12,5 m ² (vrátane)	všetky lokality v súlade s ÚPN Šaľa	250 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou - obojstranná			400 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou	nad 12,5 m ² do 20 m ²	všetky lokality v súlade s ÚPN Šaľa	800 Eur/rok

f) Cena nájmu pozemkov za účelom zriadenia terasy pri jestvujúcej prevádzke je **20 Eur/m²/ rok**

3. V § 9 ods. 5. sa za doterajším textom dopĺňa nová veta nasledovne:
„To neplatí pri nájmoch pozemkov za účelom umiestnenia reklamnej stavby, kde sa nájomná zmluva obvykle uzatvára na dobu určitú v trvaní do 5 rokov.“
4. Dopĺňa sa príloha č. 2.5 a v § 9 sa ruší doterajší ods. 10 a nahrádza sa novým ods. 10 nasledovne:
(10) Vzor žiadosti o prenájom majetku mesta je prílohou č. 2.3, 2.4 a 2.5 týchto Zásad.
5. V § 12 sa ruší doterajší ods. 3 a nahrádza sa novým ods. 3 nasledovne:
(3) O prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti **nehnuteľného majetku** vždy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného majetku** rozhoduje
 - a) mestské zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je 3500 Eur a vyššie
 - b) primátor mesta, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je nižšia ako 3500 Eur.

Primátor rozhodne na základe odporúčania vyrad'ovacej komisie mesta alebo mestskej právnickej osoby.

Vyrad'ovaciú komisiu mesta vymenúva a odvoláva primátor. Vyrad'ovaciú komisiu mestskej právnickej osoby vymenúva a odvoláva štatutárny orgán mestskej právnickej osoby. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba (vrátane podnikateľov) sa na návrh vyrad'ovacej komisie a po odsúhlasení podľa limitov uvedených v Zásadách fyzicky a účtovne zlikviduje (§4 a §12 Zásad). Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba.

6. V § 17 sa dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

(7) Dodatok č.4 zo dňa 17. marca 2016 k internému predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ nadobúda účinnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom.

Šaľa 17. marca 2016

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Príloha č. 1
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Minimálna cena nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta v závislosti od účelu nájmu je určená nasledovne:

- a) Cena nájmu za 1 m² pozemku ročne sa určí najmenej vo výške 10 % z hodnoty pozemku vo vlastníctve mesta stanovenej v zmysle hodnotovej mapy mesta. Primátor mesta môže v rozsahu svojich kompetencií takto vypočítanú cenu nájmu zvýšiť až o 100 % v závislosti od účelu nájmu pozemku.
- b) Cena nájmu pozemku, ktorý je zastavaný stavbou, **vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, ktorá sa nevyužíva na podnikanie (napr. archívy, sklady, byty), ďalej pozemku, na ktorom sú vybudované spevnené plochy, verejné parkoviská, komunikácie alebo ak sa pozemok využíva ako dvor je **0,663 Eur/m²/rok**.
- c) Cena nájmu pozemkov prenajímaných za účelom využitia na záhradkárske účely (záhrada) alebo zariadenie staveniska je **0,165 Eur/m²/rok**.
- d) Cena nájmu pozemkov v extraviláne je **0,033 Eur/m²/rok**.

e) **Cena nájmu pozemkov za účelom umiestnenia reklamného zariadenia a reklamnej stavby**

typ reklamnej tabule	záber	lokalita	sadzba
Informačná tabuľa umiestnená na stĺpe VO	do 1 m ²	1A,1B,1C,1D, 7A,7B	200 Eur/rok
		ostatné lokality podľa hodnotovej mapy mesta	165 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou - jednostranná	do 12,5 m ² (vrátane)	všetky lokality v súlade s ÚPN Šaľa	250 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou - obojstranná			400 Eur/rok
Reklamná stavba s plochou	nad 12,5 m ² do 20 m ²	všetky lokality v súlade s ÚPN Šaľa	800 Eur/rok

- f) Cena nájmu pozemkov za účelom zriadenia terasy pri jestvujúcej prevádzke je **20 Eur/m²/ rok**
- g) Pre iné nešpecifikované prenájmy pozemkov sa použije sadzba **0,099 Eur/m²/rok**.

Príloha č. 2.5
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Mestský úrad Šaľa

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Námestie Sv. Trojice 7

927 15 Šaľa

V, dňa

Vec

Žiadosť o krátkodobý prenájom nebytového priestoru v majetku mesta

Žiadateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého pobytu/sídlo:

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt:

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia)

Označenie nebytového priestoru v majetku mesta:

.....

.....

Účel nájmu:

.....

.....

.....

Žiadam o odpustenie nájomného – **áno/nie***

Žiadam o odpustenie nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov – **áno/nie***

*nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....
podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s krátkodobým prenájmom nebytového priestoru v majetku mesta v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s krátkodobým nájmom nebytového priestoru v majetku mesta a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení akcie a vyrovnaní všetkých vzájomných záväzkov.

Vyjadrenie primátora:**

**vyžaduje sa pri žiadosti o odpustenie nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov