

## **D o d a t o k č. 5**

### **k internému predpisu mesta**

### **„Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“**

Interný predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ účinný od 16. júla 2014, v znení neskorších dodatkov sa dopĺňa nasledovne:

1. V § 9 ods. 2 sa ruší prvá veta pred dvojbodkou a nahrádza sa týmto znením:  
„Mesto je povinné prenechávať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, aké je uvedené v prílohe č.1, 3, 6 a 7 týchto Zásad, okrem:“
2. Ruší sa § 9 ods. 2 písm. a) a nahrádza sa týmto znením:  
„ak primátor mesta v rámci svojich kompetencií odpustí základné nájomné a/alebo náklady za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí,“
3. V § 10 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:  
„Výška nájomného a podmienky prenajímania majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí (krátkodobé nájmy) sú prílohou č. 7 týchto Zásad.“
4. Ostatné odseky 5,6,7 v § 10 sa prečísľujú na 6,7,8.
5. V § 15 sa za ods. 5 vkladajú nové ods. 6 až 10 , ktorých znenie je nasledovné :
  - (6) Cenný papier je peniazmi oceníteľný zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
  - (7) Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:
    - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
    - b) dobrovoľnou dražbou v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
    - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa osobitného predpisu.
  - (8) Mesto zverejní zámer predat' cenné papiere alebo majetkové podiely priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Stanovenie všeobecnej hodnoty cenných papierov alebo majetkových podielov pri priamom predaji nesmie byť v deň schvaľovania/schválenia prevodu mestského zastupiteľstva staršie ako šesť mesiacov.

- (9) Mesto nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
- a) primátorom mesta,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (10) Mesto nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

6. Vkladajú sa nové ustan. §15a a § 15b, ktorých znenie je nasledovné :

#### **§ 15a**

#### **Podmienky výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným**

- (1) Pôsobnosť valného zhromaždenia alebo výkon práv spoločníka pri rozhodovaní valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným, v ktorých je mesto spoločníkom so 100% alebo väčšinovým podielom na základnom imaní spoločnosti, vykonáva primátor mesta. Primátor pri výkone právomocí valného zhromaždenia rozhodne/rozhoduje v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade :
- a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien
  - b) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania
  - c) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade
  - d) vymenovania členov štatutárných a kontrolných orgánov, vymenovanie prokuristu
  - e) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti
  - f) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy
  - g) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti
  - h) rozhodovaní o prevode alebo zaťažení nehnuteľného majetku spoločnosti
  - i) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov
  - j) prevzatia ručiteľských záväzkov
  - k) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu vrátane podmienok prevodu.

## § 15b

### Podmienky výkonu pôsobnosti menšinového vlastníka v akciových spoločnostiach

V prípade obchodných spoločností, v ktorých je mesto vlastníkom menšinového podielu na základnom imaní spoločnosti (menšinovým akcionárom), rozhoduje primátor pri výkone právomocí valného zhromaždenia v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade:

- a) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania
- b) rozhodovania o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu
- c) rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti

7. V § 17 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

„Dodatok č. 5 zo dňa 21.9.2017 k internému predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ nadobúda účinnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom.“

8. Dopĺňa sa Príloha č. 7.

9. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov týmto dodatkom č. 5 nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

Šaľa 21.09. 2017

Mgr. Jozef Belický v.r.  
primátor mesta