

Príloha č. 9
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa

Minimálna cena krátkodobých nájmov majetku mesta nachádzajúceho sa v Centre voľného času, Základnej umeleckej škole, predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách, ku ktorým prešla na mesto zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu (ďalej len „školské zariadenia“)

1. Telocvične a športové zariadenia školských zariadení na účel výkonu športovej činnosti v cene 0,05 EUR/1m²/hod.
2. Triedy, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov, prípadne iné mimoškolské vzdelávacie aktivity v cene.....0,05 EUR/m²/hod.
3. Triedy a iné priestory v školských zariadeniach na iné účely ako výchovnovzdelávacie, napr. na výstavy, školenia v cene..... 0,066 EUR/m²/hod.
4. Školské zariadenie je povinné postupovať pri uzatváraní zmlúv o nájme v súlade s ustan. § 16 a § 17 týchto Zásad a k nájomnému účtovať aj náklady sa služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
5. V prípade, ak predmet nájmu obsahuje aj hnutelný majetok, ku ktorému neuplynula doba odpisovania, je školské zariadenie povinné účtovať aj cenu nájmu hnutelného majetku podľa prílohy č. 10 týchto Zásad - Minimálna cena nájmu dlhodobého hmotného hnutelného a nehmotného majetku.
6. Pod pojmom náklady za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa rozumejú režijné náklady - dodávka vody, stočné, dodávka tepla, elektriny, prípadne plynu, ostatné (náklady na upratovanie a pod.) sumárne za celý objekt v prepočte na 1 m² podlahovej plochy a 1 deň nájmu.
7. Náklady za služby spojené s krátkodobým užívaním prenajatých nebytových priestorov predstavujú 60 % ceny nájmu a sú obsiahnuté v cene nájmného podľa tejto prílohy Zásad.
8. Príjem z krátkodobých nájmov sú príjmom prenajímateľa, ktorý tieto finančné prostriedky použije na opravu, údržbu a zveľaďovanie prenajímaných priestorov, prípadne na nákup drobného hmotného majetku za účelom modernizácie prenajímaných priestorov.
9. Ak školské zariadenie nepoužije všetky finančné prostriedky príjmu z krátkodobých nájmov, je povinné finančný rozdiel poukázať zriaďovateľovi, ktorý tieto finančné prostriedky použije na opravu, údržbu a zveľaďovanie prenajímaných priestorov v školskom zariadení, prípadne na nákup drobného hmotného majetku za účelom modernizácie školského zariadenia.
10. Ak ide o nájom majetku mesta medzi školskými zariadeniami navzájom, nájmné sa neurčuje.
11. Minimálne ceny nájmov uvedené v tejto prílohe Zásad sa každoročne automaticky valorizujú o inflačnú doložku, t.j. valorizácia sumy nájmného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Úprava nájmného o valorizačný rozdiel sa v príslušnom roku neuplatní, ak miera inflácie bude nižšia ako 2%.