

Mesto Šaľa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku v Šali, Kilič

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Šaľa, mestská časť Kilič, parc. č. 5509/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 757 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa.



Popis pozemku: pozemok sa nachádza v Šali, mestská časť Kilič, je to prvý pozemok na ľavej strane ulice. Z južnej a juhovýchodnej strany nie je oplotený. Pozemok je zatravnený. Na pozemku sa nenachádzajú t.č. žiadne inžinierske siete.

Pozemok je vhodný na individuálnu bytovú výstavbu, prípadne záhradu, spevnené plochy, garáž, a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou základnou vybavenosťou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné (najmä poľnohospodárska a priemyselná výroba) v súlade s platnými regulatívami podľa ÚPN mesta Šaľa, zástavba uličná voľná v maximálnej podlažnosti do 2NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 30% s prípustnou zástavbou uličnou kompaktnou.

Podľa územného plánu mesta Šaľa pozemok patrí do PF Celku Hetmėň - osada, pre ktorý sú definované regulatívy:

- zástavba uličná voľná v maximálnej podlažnosti do 2NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 30% s prípustnou zástavbou uličnou kompaktnou s maximálnou podlažnosťou do 2NP;
- bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou základnou vybavenosťou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

1. kúpna cena

2. ostatné podmienky

Poskytnutie súťažných podkladov :

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 405 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 22.9.2023 v čase od 8⁰⁰ hod do 14⁰⁰ hod.** Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku pozemku **dňa 6.10.2023** so zrazom uchádzačov **o 11⁰⁰ hod,** v Šali, Kilič pred záujmovým pozemkom.

Kontaktné osoby:

JUDr. Ing. Margita Pekárová : tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063

Mgr. Miloš Kopyary: tel. č. 031/770 5981-4, kl.415

Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť **do podateľne MsÚ, do 24.10.2023 do 14⁰⁰ hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – pozemok v Šali, Kilič – NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 24.10.2023 o 16⁰⁰ hod,** v zasadačke MsÚ v Šali (za účasti uchádzačov a verejnosti).

Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice súťažnou komisiou pre vyhodnotenie ponúk t.j. do 8.11.2023.

Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku verejnej súťaže.
7. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
8. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži.

V Šali, 22.9.2023

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta