



M E S T O
Š A Ľ A
P R I M Á T O R

MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI
REFERÁT DOPRAVY ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 21.12.2005
v Šali dňa 21.12.2005

-1-

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185



Spis. číslo: 7109/2005

Šaľa 8. decembra 2005

VEC

SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená spoločnosťou KOODIS, s.r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
Žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená spoločnosťou KOODIS, s.r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, podala dňa 14.11.2005 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Nové bývanie, Orechová II, Šaľa, SO 01 Komunikácie a chodníky – predĺženie trasy MC 20B“, na umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie Mestom Šaľa pod č. 3320/2005 zo dňa 27.9.2005.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám oznámením č. 7109/2005 zo dňa 17.11.2005.

Dňa 2.12.2005 bolo uskutočnené ústne konanie, pri ktorom bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Mesto Šaľa, zastúpené Ing. Tiborom Baranom, primátorom mesta, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005, ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), prerokoval a posúdil žiadosť postupom podľa § 60 a 61 v ústnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Obytný súbor Nové bývanie, Orechová II, Šaľa, SO 01 Komunikácie a chodníky – predĺženie trasy MC 20B“ na pozemkoch parc. č. 614/1, /69, /159, /174, 663/1 v kat. ú. Šaľa, ktoré sú vo vlastníctve a v nájme stavebníka podľa predložených dokladov – Výpis z listu vlastníctva č. 6045 a Nájomná zmluva na pozemok č. 2/2005 – SCB (originál nájomnej zmluvy je uložený na oddelení správy majetku mesta), sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e
na určitý čas – do 28.2.2010.

Predmetná stavba rieši priame napojenie na Záhradnícku ulicu a tým i zlepšenie a zjednodušenie dopravného napojenia nového obytného súboru vybudovaním predĺženia trasy MC 20B v dĺžke 50,80 m a v šírkovom usporiadaní 5,0 m s priečnym sklonom 2%, s 1 uličnou vpusťou. Konštrukcia vozovky bude z asfaltobetónu AB I, obrúbená obrubníkom ABO 1-15 výšky 0,10 m uloženým do betónu. Komunikácia bude v rovnakej funkčnej triede a kategórii ako ostatné vnútroareálové komunikácie obytného súboru Orechová II- v tr. D1 – Obytná zóna.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Dr. Milan Skýva, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2921*Z*2-1.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude určený na základe výberového konania, meno dodávateľa určí stavebník do 15 dní po výberovom konaní.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby. Pred realizáciou prípojok k inžinierskym sieťam vo verejnom priestranstve stavebník požiada o vydanie rozkopávkového povolenia na Mestskom úrade v Šali - Oddelenie komunálnych činností, zároveň o vytýčenie existujúcich rozvodov podzemných inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia.
4. Pri uskutočňovaní stavby stavebník zabezpečí dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení a bude dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2006.
8. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Ďalšie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Mesto Šaľa – Záväzný stanovisko č. 2834/2005 zo dňa 7.12.2005

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 4868/2004 zo dňa 16.2.2005.

ObÚ ŽP Šaľa, OH – Vyjadrenie č. ŽP/1424/2004/Or zo dňa 30.11.2004

- Počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre – Vyjadrenie č. NR-05/112-2/505/Dao zo dňa 27.1.2005

- Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, je stavebník povinný ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Nitra.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeolog. nálezov mimo povoleného výskumu je stavebník povinný ohlásiť KPÚ v Nitre a Archeolog. ústavu SAV v Nitre priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeolog. výskumu.

OR PZ SR, ODI Nové Zámky - Vyjadrenie č. ORP-23-59/DI-V-2005 zo dňa 8.6.2005

- Dopravné značenie bude osadené v zmysle predloženej a overenej PD za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách na náklady stavebníka, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozem. komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Komunikácie a chodníky budú realizované za dodržania podmienok v zmysle platnej STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra – Vyjadrenie č. 2451/2004 zo dňa 27.7.2005

- Stavebník pri vykonávaní prác, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verej. vodovodu a kanalizácie, je povinný po dohode so správcom vykonať neodkladne na svoj náklad prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verej. vodovodu a kanalizácie novému stavu, v zmysle § 27 Zákona č. 442/2002 o verej. vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- V ochrannom pásme verej. vodovodu a kanalizácie bude stavebník vykonávať len ručný výkop.
- Odkryté podzemné vodohospodárske vedenia / zariadenia je stavebník povinný riadne zabezpečiť proti poškodeniu.

Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava – Vyjadrenie zo dňa 19.7.2005

- Na existujúce káblové vedenia NN a VN, ktoré sú v kolízii so stavbou, je stavebník povinný uložiť ochranný žľab.
- Pri zemných prácach je stavebník povinný nenarušiť uzemňovaciu sústavu el. vedenia.
- Pred zakrytím výkopov pre ochranné žľaby káblových vedení je stavebník povinný prizvať zodpovedného pracovníka správcu na obhliadku a spísať zápis, ktorý predloží na kolaudačnom konaní.

Slovak Telecom, a.s.- Vyjadrenie č. NR-7697/05 zo dňa 22.7.2005

- Pri stavebných prácach je stavebník povinný dodržať ustanovenia STN 736005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z.
 - V miestach prác, kde dôjde k styku s tlk. káblami miestnej siete, je stavebník povinný uložiť káble do betónovej chráničky.
 - V prípade poškodenia TKZ stavebník zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady.
11. Príjazdová a odjazdová trasa stavebnej dopravy bude vedená výhradne z ulice Dolnej cez ulice Orechová a Záhradnícka (mimo ulíc Družstevná, Javorová a Jaseňová).
 12. Stavebný materiál a zariadenie staveniska bude stavebník umiestňovať výhradne na svojom, resp. prenajatom pozemku.
 13. Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. V prípade ich znečistenia je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie na vlastné náklady.
 14. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Šaľa č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene a VZN mesta Šaľa č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 15. Po ukončení stavby a vedení technického vybavenia stavebník dohodne so správcom MIS spôsob geodetického zamerania a následne ho odovzdá na MsÚ Šaľa – ref. informatiky a MIS, kde mu bude vystavené potvrdenie. Zameranie musí byť spracované odborne spôsobilým geodetom pre investičnú výstavbu. Na kolaudačné konanie stavebník predloží potvrdenie o odovzdaní geodetického zamerania.
 16. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní pred ukončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a podat' návrh na kolaudačné konanie. K návrhu na vydanie kolaudačného konania stavebník predloží doklady v súlade s § 17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zdokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
 17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku takýchto škôd je stavebník povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
 18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

SCB, spol. s r.o., zastúpená p. Lenkou Weissabelovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená spoločnosťou KOODIS, s.r.o. Šaľa, Ing. Júliusom Kelemenom, riaditeľom, so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, podala dňa 14.11.2005 a naposledy doplnila dňa 7.12.2005 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytný súbor Nové bývanie, Orechová II, Šaľa, SO 01 Komunikácie a chodníky – predĺženie trasy MC 20B**“, na umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie Mestom Šaľa pod č. 3320/2005 zo dňa 27.9.2005.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám oznámením č. 7109/2005 zo dňa 17.11.2005.

Dňa 2.12.2005 bolo uskutočnené ústne konanie, pri ktorom bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebníci nezačnú so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

Poučenie:

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie. Odvolanie sa podáva na Mestskom úrade v Šali, oddelení strategického plánovania a rozvoja mesta – referát dopravy.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Tibor Baran
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :

- overená projektová dokumentácia stavby
- štítok „Stavba povolená“

Rozhodnutie sa doručí :

- účastníkom konania:

1. SCB,s.r.o., P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
2. KOODIS,s.r.o., P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
3. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. Boris Štanglovič, Záhradnícka 241/35, 927 01 Šaľa
5. Ing. Dr. Milan Skýva, DIC Bratislava, s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava

- na vedomie:

6. ObÚ ŽP Šaľa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. OR HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. OR PZ SR, ODI, B. Baldigarovcov, 940 01 Nové Zámky
9. KPÚ, Hradné nám. 8, 949 01 Nitra
10. RÚVZ, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. ZVS, a.s. Nitra, OZ Galanta, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
12. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
13. ZSE, a.s., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
14. Slovak Telecom, a.s., P.O.BOX 57A, 949 01 Nitra
15. SCC, s.r.o., P. Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
16. MsBP, s.r.o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa
17. SBD, Horná 926/1, 927 01 Šaľa
18. Mesto Šaľa, OŽPaSÚ, OVaÚR, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Vybavuje : Ing. Lubomír Astaloš
samost. odb. referent OSP a RM
tel. kontakt: 031/ 770 5981, kl. 108