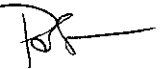


Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@saľa.sk / http://www.saľa.sk
IČO: 306 185

Uč. rozhodnutia sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 20. 10. 2010
v Šaľe dňa 20. 10. 2010

-1-



Spisové číslo: 2616/2008-7

Šaľa 20. októbra 2010

VEC

Mesto Šaľa, IČO: 306 185, so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
- Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

SCB, s.r.o., IČO: 35 780 941, so sídlom P. Pázmaňa č. 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená Lenkou Weissabelovou – konateľkou, podala dňa 06.06.2008 návrh na kolaudáciu stavby „Obytný súbor nové bývanie, Orechová II Šaľa, SO-01 Komunikácie a chodníky a predĺženie trasy MC 20B“, pre ktoré boli vydané stavebné povolenia Mestom Šaľa pod č. 511/2005 zo dňa 10.03.2005 a pod č. 109/2005 zo dňa 08. 12. 2005.

Dňa 22. 9. 2010 doplnilo Mesto Šaľa, IČO: 306 185, so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, ako právny nástupca stavebníka podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh na kolaudáciu predmetných stavieb o žiadosť o predčasné užívanie stavby.

Mesto Šaľa, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh podľa §80 až § 81b stavebného zákona a podľa § 83 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predčasné užívanie líniovej stavby

**Obytný súbor nové bývanie, Orechová II Šaľa
SO-01 Komunikácie a chodníky a predĺženie trasy MC 20B**

na pozemkoch parc. č. 614/255, 614/323, 614/410, 614/411, 614/412, 614/414, 614/316, 614/317, 614/318, 614/319, 614/320, 614/328, 614/329, 614/330, 614/332, 614/333, 614/334, 614/335, 614/336, 614/337, 614/338, 614/339, 614/340, 614/341, 614/342, 614/343, 614/344, 614/345, 614/346, 614/347, 614/348, 614/349, 614/350, 614/351, 614/352, 614/353, 614/354, 614/355, 614/356, 614/357, 614/358, 614/359, 614/360, 614/361, 614/362, 614/363, 614/364, 614/365, 614/366, 614/367, 614/368, 614/369, 614/370, 614/371, 614/372, 614/373, 614/374, 614/375, 614/376, 614/377, 614/378, 614/380, 614/381, 614/382, 614/383, 614/384, 614/385, 614/386, 614/387, 614/388, 614/389, 614/390, 614/391, 614/392, 614/393, 614/394, 614/395, 614/396, 614/397, 614/398, 614/399, 614/407 kat. územie Šaľa.

Stavba obsahuje:

- napojenie obytného súboru na existujúcu dopravnú infraštruktúru ul. Záhradníckej a Železničnej,
- predĺženie ul. Záhradníckej vo funkčnej triede C3 – obslužná komunikácia, v kategórii MO 8/30 so zelenými pásmi, ktoré sú oddelené od vozovky cestnými obrubníkmi
- obojsmerné komunikácie so zelenými pásmi, ktoré sú oddelené od vozovky cestnými obrubníkmi, v obytnej zóne s predĺženou trasou MC 20 na ul. Záhradnícku vo funkčnej triede D1 – Obytná zóna v šírkovom usporiadaní 5,0 m s výhybňami v strede trás po vnútorných stranách komunikácií v obytnej zóne Orechová II v šírke 6,0 m,
- súčasťou stavby je prístupová cesta k regulačnej stanici plynu na parc. č. 614/410, 614/412 kat. územie Šaľa.

Pre používanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 83 stavebného zákona tieto podmienky:

- stavba bude užívaná výhradne na účely, pre ktoré bola vybudovaná a na účely určené týmto rozhodnutím;
- pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- v termíne do 15. 05. 2015 vlastníci stavby zabezpečí odstránenie nedorobkov:

- ukončenie vrchnej vrstvy komunikácií z asfaltobetónu AB I v zmysle PD,
- vyčistenie uličných vpustí a zdvihnutie do úrovne nivelety vozovky,
- ukončenie prepojujacieho chodníka k ul. Javorovej,

ktoré nebránia spusteniu premávky do koľaudácie stavby, z dôvodu riešenia nevyhovujúceho dopravného napojenia obytnej zóny a s ohľadom na všeobecný záujem a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v predmetnej lokalite.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenami podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie. Nedorobky, ktoré boli zistené, budú odstránené v termíne uvedenom v podmienkach rozhodnutia. Do 15 dní po odovzdaní a prevzatí prác spojených s ukončením stavby je stavebník povinný podať stavebnému úradu návrh na koľaudáciu stavby.

V koľaudačnom konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Odôvodnenie:

SCB, s.r.o., IČO: 35 780 941, so sídlom P. Pázmaňa č. 49/3, 927 01 Šaľa, v konaní zastúpená Lenkou Weissabelovou – konateľkou, podala dňa 06.06.2008 návrh na koľaudáciu stavby „**Obytný súbor nové bývanie, Orechová II Šaľa, SO-01 Komunikácie a chodníky a predĺženie trasy MC 20B**“, pre ktoré boli vydané stavebné povolenia Mestom Šaľa pod č. 511/2005 zo dňa 10. 03. 2005 a pod č. 7109/2005 zo dňa 08.12.2005.

Dňa 22. 9. 2010 doplnilo Mesto Šaľa, IČO: 306 185, so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, ako právny nástupca stavebníka podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh na koľaudáciu predmetných stavieb o doklady, ktorými preukazuje, že k nim nadobudlo vlastnícke právo a zmenilo návrh na žiadosť o predčasné užívanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania pod č. 2616/2008 dňa 11. 6. 2008.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27. 6. 2008 špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh a doklady ku koľaudácii stavby. Súčasne boli zistené závažné brániace užívaniu stavby. Preto dňa 30.06. 2008 špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov a koľaudačné konanie prerušil.

Dňa 08. 08. 2008 špeciálny stavebný úrad predĺžil lehotu na odstránenie nedostatkov.

Dňa 18.5.2010 na základe kúpno predajnej zmluvy č. 30/2010 a č. 31/2010 prebralo Mesto Šaľa, ako právny nástupca stavebníka, záväzky na ukončenie a prevzatie všetkých dodávok k dokončeniu stavby.

Po čiastočnom odstránení nedorobkov bolo zistené, že podľa § 83 stavebného zákona je možné vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektu skutočného vyhotovenia. Zmeny skutočného vyhotovenia spočívajú v zmene prístupovej trasy - účelovej komunikácii k regulačnej stanici plynu s ohľadom na nové členenie pozemkov v tejto časti obytného súboru a nie je vybudovaný jednostranný chodník na predĺženej trase ul. Záhradníckej, nakoľko nie je náväznosť na existujúcu sieť chodníkov. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe uskutočneného kolaudačného konania a na základe predložených dokladov možno konštatovať, že v priebehu predčasného užívania stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo užívanie predmetnej stavby povolené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Martin Alföldi
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

-účastníkom konania:

1. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

-na vedomie

2. Ing. Dr. Milan Skýva, DIC Bratislava, s.r.o., Koceľova 15, 821 08 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
4. Obvodný úrad ŽP v Šali, Hlavná 2186/73A, 927 01 Šaľa
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Hlavná 2, 927 01 Šaľa
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
8. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava
9. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Hradné nám. 8, 949 11 Nitra
12. Mesto Šaľa, OTČ – stavebný úrad
13. Mesto Šaľa, OHaS – ref. správy majetku mesta

k spisu

Vybavuje: Miroslav Políček,
OTČ - ref. dopravy,
tel.: 031/ 770 5981, kl. 224