

VH

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 2/2005 - SCB

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Ing. Tiborom Baranom

bankové spojenie: VÚB a.s, Šaľa

č.ú.: 20822-132/0200

IČO: 306 185

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

SCB s.r.o.

zastúpená Lenkou Weissabelovou, konateľkou
so sídlom Šaľa, P. Pázmáňa 49/3

IČO: 35780941

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava 1

oddiel Sro, vložka č. 21034/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

ČI. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v k.ú. Šaľa vedených na LV č. 1 v KN

časť parc. č. 663/1 o výmere 688 m²

časť parc. č. 614/1 o výmere 18 m²

parc. č. 614/69 o výmere 8 m²

parc. č. 614/174 o výmere 373 m²

1087 m² – komunikácia

parc. č. 614/156 o výmere 1278 m² – protihluková bariéra

Celková prenájatá výmera pozemku je 2365 m² (príloha č. 1 a 2).

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Záhradníckej ul. v Šali, na ktorom nájomca vybuduje na vlastné náklady prístupovú komunikáciu a protihlukovú bariéru pri železničnej trati.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah sa po dohode zmluvných strán uzatvára na dobu od 1.3.2005 do 28.2.2010.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle uznesenia č.04/2003-MsZ zo dňa 26.06.2003 vo výške 3,-Sk/m²/rok t.j.

$$2365 \times 3, -\text{Sk}/\text{m}^2/\text{rok} = 7095, -\text{Sk}/\text{rok}$$

t.j. za obdobie od 1.3.2005 do 31.12.2005 je cena nájmu 5948,-Sk

Nájomné za rok 2005 vo výške 5948,- Sk zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.3.2005

2. Nájomné za ďalšie obdobie bude platiť nájomca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v termíne do 30.06. príslušného roka. Nájomca uhradí faktúru do 14 dní po jej doručení.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl.IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený touto zmluvou.
5. Nájomca dodrží počas doby nájmu ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
6. Nájomca preloží v prípade potreby na vlastné náklady inžinierske siete.
7. Nájomca dodrží všetky podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí a v záväznom stanovisku mesta.
8. Do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia začne nájomca s výstavbou, s prihliadnutím na ročné obdobie a harmonogram výstavby jednotlivých stavebných objektov.
9. Maximálna doba výstavby je 2 roky od jej začatia.
10. Nájomca predloží kolaudačné rozhodnutie do 2 mesiacov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

čl.V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

čl.VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

Šaľa 8. 3. 2007

SCB s.r.o.
P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
IČO: 35 780 941
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom ri
súdu Bratislava I, oddiel Sro, vkr

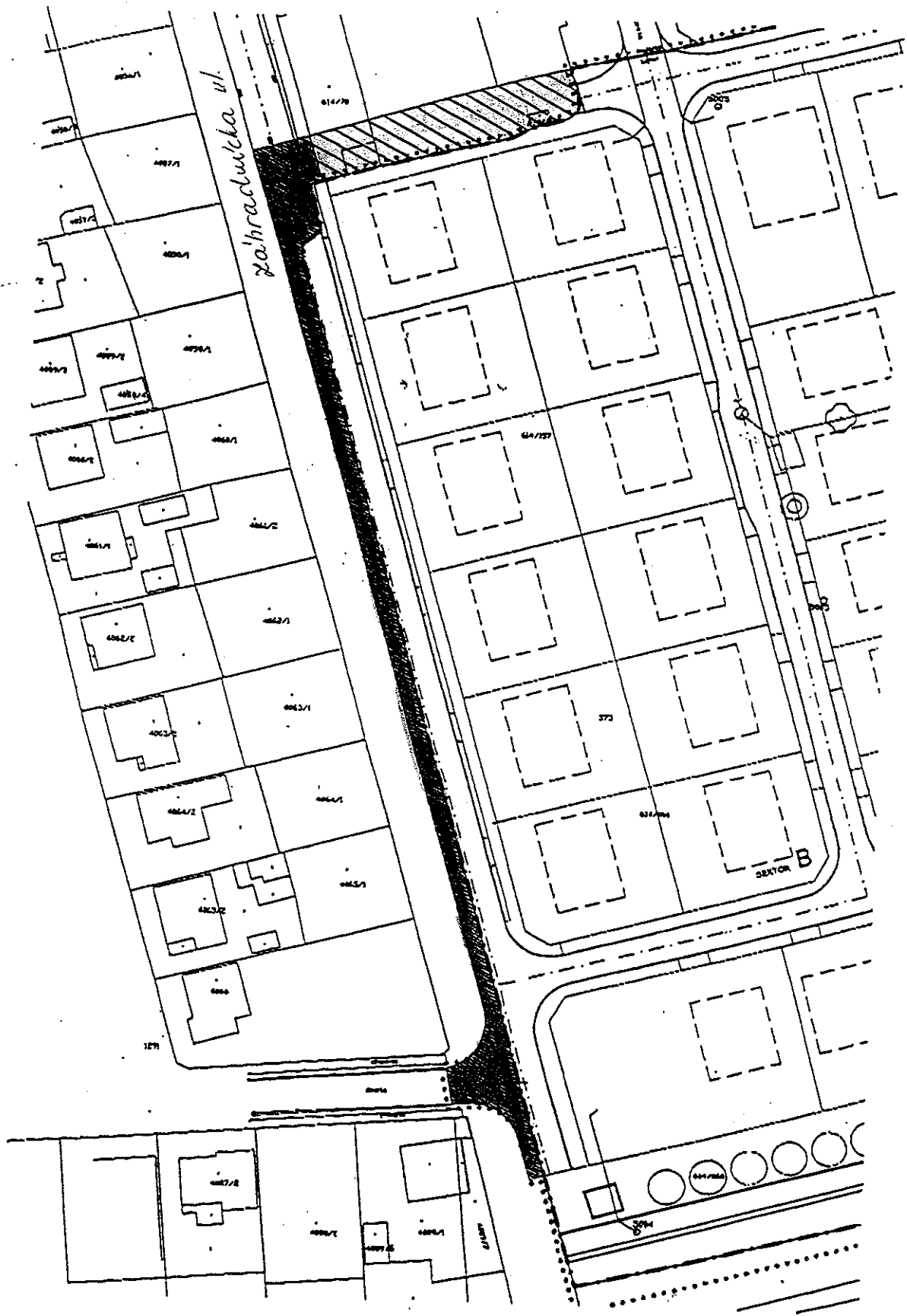
Lenka Erika Weissabelová
konateľka spoločnosti
(za nájomcu)






Ing. Tibor Baran
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



Z... 11



- par. č. 614/69 - 8 m²
- par. č. 614/174 - 373 m²
- část par. č. 614/1 - 18 m²
- část par. č. 603/1 - 688 m²

	381,6 m ²
	17,0 m ²
	687,3 m ²

SITUÁCIA M 1:1000