M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

Materiál číslo D 1/4/2023

Mgr. Csilla Molnárová, PhD., Hlavná 4/11, Šaľa a Roland Rapi, Dózsova 1626/60, Šaľa, mestská časť Veča – žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

## prerokovalo

## žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

## konštatuje, že

## v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do predajne a kancelárie v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. júna 2023,

## schvaľuje

## nájom pozemku, časť parcely č. 925/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m2, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1, v cene 5,311 Eur/m2/rok, t. j. za celkovú výmeru 34 m2 za cenu 180,57 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Mgr. Csillu Molnárovú, PhD., Hlavná 4/11, Šaľa, v ½ a Rolanda Rapiho, Dózsova 1626/60, Šaľa, mestská časť Veča, v ½.

(pozn.: na schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov)

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Mgr. Miloš Kopiary v. r.

vedúca OSMaZM referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 29. júna 2023

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šali (ďalej len „MsÚ“) prijal dňa 16.3.2023 žiadosť od Mgr. Csilly Molnárovej, PhD, Hlavná 4/11, Šaľa o nájom pozemku časť parc. č. 925/1 zastavaná plocha a nádvorie   
o výmere 34 m2 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „nehnuteľnosť“) (príloha č. 1 – žiadosť). Následne dňa 10.5.2023 táto žiadosť bola doplnená druhou žiadosťou (ďalej len žiadosť 2) od Mgr. Csilly Molnárovej, PhD, Hlavná 4/11, Šaľa a Rolanda Rapiho bytom ul. Dózsova 1626/60, Šaľa mestská časť Veča (ďalej len „žiadatelia“), ktorí spoločne žiadajú o nájom nehnuteľnosti, pričom v žiadosti 2 (Príloha č. 2 - žiadosť 20) uvádzajú, že nehnuteľnosť zabezpečia mobilnými kvetináčmi, aby zabezpečili, že nehnuteľnosť nebude využívaná tretími osobami na parkovanie.

Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Budovateľská v Šali, pri bytovom dome s. č. 555 na parc.   
č. 927, v ktorom sa na prízemí vo vchode č. 1 nachádza byt č. 28, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov každý v ½ v pomere k celku, a tento chcú využívať ako vstup do budúcich kancelárií (príloha č. 3 – snímka, príloha č. 4 – LV 4303, príloha č. 5,6,7 – fotografie).

Nehnuteľnosť mal do 14.3.2023 v nájme titulom Nájomnej zmluvy č. 436/2013 Marián Benko, ktorý je aj pôvodným vlastníkom bytu č. 28. Účel nájmu bol uvedený ako vstup do predajne značkových vín a mobil shopu. Nájomca na nehnuteľnosti vybudoval spevnenú plochu, ktorú po ukončení nájmu nechal na predmete nájmu.

Žiadatelia podľa čestného vyhlásenia nemajú podlžnosť voči štátu, daňovému úradu, poisťovniam a mestu.

Cena nájmu pozemku je v zmysle ust. písm. a) Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov vo výške 10% z hodnoty pozemku v zmysle hodnotovej mapy mesta, čo je v danej lokalite vo výške 5,311 Eur/m2/rok, čo pri výmere 34 m2 predstavuje cenu 180,57 Eur/rok.

V zmysle § 9 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho zverejnenie schvaľuje primátor mesta. Zámer bol zverejnený dňa 14. júna 2023, t.j. 15 – dňová lehota v zmysle zákona bola dodržaná.

**Stanovisko MsÚ**

V zmysle uvedených právnych skutočností MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali prijať uznesenie v navrhovanom znení.